



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2023/63

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
07.04.2023

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2023** yılı **Mart** ayı olağan toplantısının **09.03.2023** tarihli ilk birleşiminde **11.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Altınordu ilçesi Kumbaşı Mahallesi sınırları içerisinde muhtelif parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **02.03.2023** tarihli ve **239316** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Altınordu İlçesi, Kumbaşı Mahallesi, F39C22C nazım imar planı paftası, muhtelif parseller üzerinde hazırlanan, NİP-521011106 plan işlem numaralı, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Altınordu İlçesi, Kumbaşı Mahallesi, F39C22C nazım imar planı paftası, muhtelif parseller mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında gelişme konut alanları ve park alanı olarak planlanmış olup ilgili alanlar üzerinde Taşkın Alan taraması ve dere hattı bulunmaktadır. Bahse konu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile DSİ 7. Bölge Müdürlüğü'nün 23.01.2023 tarih ve 3079397 sayılı yazısı doğrultusunda taşkın alanı ve dere hattının kaldırılması önerilmektedir.

DSİ 7. Bölge Müdürlüğü'nün 23.01.2023 tarih ve 3079397 sayılı yazısında “*Boztepe Deresinin kara yolları çalışması sırasında yapılan kazı neticesinde dere güzergahı bozulduğu, kafa hendeği yapılarak deşarj edildiğinden Boztepe Deresinin taşkın sahası kaldırılması uygun mütalaa edilmektedir.*” şeklinde ifade edilmekte olup ilgili kurum görüşü doğrultusunda yapılacak değişiklik komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Emre BAFRA
Üye